

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025г. ТСН "ОЛИМП"**  
**МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1**

<b>ВСЕГО</b>		<b>кв. метр</b>
жилые помещения		9743,20
нежилые помещения (офисы)		2420,40
паркинг		907,00
<b>итого</b>		<b>13070,60</b>

<b>РАСХОДЫ</b>		<b>месяц</b>	<b>план 2025г.</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>415 698,02</b>	<b>4 988 376,26</b>
1.1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории	17 500,00	210 000,00
1.2	Благоустройство придомовой территории	2 500,00	30 000,00
1.3	Услуги электрика	15 900,00	190 800,00
1.4	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	14 000,00	168 000,00
1.5	Аварийная служба инженерных сетей МКД	16 541,10	198 493,20
1.6	Обслуживание трансформаторной подстанции	8 795,00	105 540,00
1.7	Услуги сантехника по оборудованию МКД	30 690,00	368 280,00
1.8	Чистка теплообменников, промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	4 333,33	52 000,00
1.9	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	6 666,67	80 000,00
1.10	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
1.11	Обслуживание лифтов	18 190,00	218 280,00
1.12	Освидетельствование лифтов	1 666,67	20 000,00
1.13	Зарплата дворника с налогами и взносами	37 058,18	444 698,10
1.14	Услуги по уборке МКД	69 000,00	828 000,00
1.15	Обслуживание и деспетчеризация крышной котельной	41 800,00	501 600,00
1.16	Дератизация и дезинсекция МКД	300,00	3 600,00
1.17	Услуги консьержа МКД и группа быстрого реагирования	120 000,00	1 440 000,00
1.18	Аварийная служба газопровода	157,08	1 884,96
1.19	Обследование вентканалов	1 000,00	12 000,00
1.20	Обслуживание видеонаблюдения	1 600,00	19 200,00
1.21	Непредвиденные расходы	7 833,33	94 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, том числе:</b>	<b>71 666,67</b>	<b>860 000,00</b>
2.1	Ремонт и обслуживание общедомового имущества и мест общего пользования МКД	33 333,33	400 000,00
2.2	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска и т.д.)	2 916,67	35 000,00
2.3	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем: видеонаблюдения, пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления)	29 166,67	350 000,00
2.4	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	4 166,67	50 000,00
2.5	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	2 083,33	25 000,00
<b>3</b>	<b>Административные и управленческие расходы</b>	<b>124 325,00</b>	<b>1 491 900,00</b>
3.1	Зарплата управляющего с налогами и взносами	64 900,00	778 800,00
3.2	Бухгалтерские услуги	33 480,00	401 760,00
3.3	Налог УСН	1 000,00	12 000,00
3.4	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 600,00	19 200,00
3.5	Отправка почтовой корреспонденции	125,00	1 500,00
3.6	Канцтовары, заправка/покупка картриджей	683,33	8 200,00
3.7	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	833,33	10 000,00
3.8	Хостинг для сайта ТСН	791,67	9 500,00
3.9	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС), интеграция с ГИС ЖКХ	2 475,00	29 700,00
3.10	Юридическая поддержка	13 020,00	156 240,00
3.11	Страхование гражданской ответственности ТСН	5 416,67	65 000,00
	<b>Итого</b>	<b>611 689,69</b>	<b>7 340 276,26</b>
	<b>Тариф за 1 кв. метр в месяц</b>		<b>46,80</b>

<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	611 689,69	7 340 276,26
2	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*	9 875,00	118 500,00

\* После уплаты налогов поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".

Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020 - 2024гг., экономия расходной части бюджета за предыдущие периоды, поступления за аренду фасадов и размещение оборудования провайдеров поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".